

11月16日(土)・17日(日) AM9:00~PM4:30 **参加無料**

# 構造内覧会と 失敗しない家づくり 知って得する! 家づくりの知っ得セミナー



セミナー講師

日経ホームビルダーで紹介された住まいづくり研究家

1級建築士・1級土木施工管理技士 石井 靖彦氏



今回の  
テーマ

1. 失敗しない家づくりの進め方 (はじめに気付かないと損をする!)
2. 今までの光熱費とこれからの光熱費
3. 家づくりのチェックポイント (欠陥住宅の見分け方)
4. 資金計画セミナー&エコワンセミナー

**参加無料** (両日共に) **限定10組**

先着、予約のある方を優先とさせていただきます。当日はご参加いただけない場合もございますので、ご参加をご希望される皆様にはご予約をおすすめします。

## セミナー日程 2日間

11月16日(土) AM10:30~11:30 (限定5組)  
PM 1:00~ 住宅ローンセミナー&エコワンセミナー  
11月17日(日) PM 2:00~ 3:00 (限定5組)

「ハイブリッド給湯・暖房システム」  
**ECO ONE**  
エコワン

電気とガスの組み合わせで驚くほどの相乗効果を上げる  
省エネNo.1 給湯器

個別相談コーナー & 不動産コーナー

- ・なるべく安く工事をしたい
- ・新築したいが進め方が分からない
- ・生前贈与について詳しく知りたい
- ・介護保険の上手な活用法が知りたい

知ると得する!  
地元金融機関による  
**住宅ローンセミナー&相談会**

「住宅ローンで失敗したくない」という方必見です!!

いつかはリフォーム  
したいなあ~と思っている方

- ・リフォームしたいけど、どこにどう相談してよいかわからない
- ・業者を選ぶのが不安だなあ

ずっと先の工事のご相談もOKです。失敗しないための情報どんどん集めて下さい。

古民家鑑定士  
二級建築士  
取締役部長 佐久間孝広

クリナップ・Panasonic **ご来場ありがとうセール** Panasonic

洗面化粧台 10万円相当を **なんと! 20,000円** (消費税込) 先着1名様

空気清浄機 84,000円相当を **なんと! 33,600円** (消費税込) 先着2名様

こんにちは (株)佐久間工務店です。朝晩の冷え込みが日ごと厳しくなってきましたが、いかがお過ごしでしょうか。これからの寒い季節また暑い季節は特に家の造り方で差が感じられます。わが社の天然素材にこだわった家づくりとハイブリッド給湯・暖房システムにより、居心地の良い家を作るのが重要なポイントになります。今回はその構造をご覧いただき、さらに家を建てる前に知っておくと得する話など「家づくり」に必要な情報や知識をお伝えするために開催いたします。新築はもちろん、リフォームをお考えの方にも参考になる内容だと思います。ぜひみなさまお誘い合わせの上、ご来場下さい。

代表取締役社長 佐久間 孝昭



協賛会社 「ハイブリッド給湯・暖房システム」  
**ECO ONE**  
**Rinnai**

株式会社ジェイエイ仙南サービス  
LPGセンター TEL 0224-52-7301

●建築業許可(宮城県知事)(22)1992号 ●宅地建物取引業免許(宮城県知事)(4)4599号 ●(社)宮城県宅地建物取引業協会会員

**(株)佐久間工務店** 白石市大平森合字清水田28  
TEL 0224(26)3212  
FAX 0224(26)3230

# Before After リフォームプランのご相談お気軽に!!

## プラン1 キッチン

我が家のキッチンは離れ小島!?

天然木でお悩み解決!!

このような症状には、「キッチンとリビングを合体させる」「キッチンから家族が見えるように開口部をつくる」など、リフォームも「設計」から入る必要があります。まずはどのような悩みがあるか、それをどう改善したいかを明確にしましょう。

また、天然無垢材には天然の殺菌・防虫・調湿効果による防カビ作用があり、水廻りを清潔に保ちます。



## プラン2 洗面脱衣室

カビだらけの生活はもうイヤ!!

天然木でお悩み解決!!

脱衣室やお風呂などの水廻りはカビが発生しやすい場所。なぜなら、カビの繁殖には適度な湿度と温度が必要だからです。特にビニールクロスのような調湿効果のない人工建材が使われていたり、換気が不十分だったりすると、すぐカビがビッシリなんてこと!?!に

しかし天然無垢材なら「調湿効果」と「殺菌効果」を持つのでカビの繁殖を防ぎます。

さらに森にいるような「森林浴効果」も発揮するので、その鎮静効果とともにバスタイムを癒しの時間へと変えてくれます。



## プラン3 寝室・子供部屋

シックハウス、うちは大丈夫!?

天然木でお悩み解決!!

もし人工的な建材を多用した家なら要注意。人工建材とは従来の建材である木、土、紙、石などの代用品として「似たような機能や外観を持つ工業製品」のことです。集成材や合板を天然素材と勘違いされる方もいますが、これらは木を接着剤で張り合わせた、れっきとした人工建材。しかもシックハウスの原因「ホルムアルデヒド」はこの接着剤に多く含まれているのです。家族の健康を考えるなら、安全性が証明されている天然無垢材をおすすめします。



## ハイブリッド給湯・暖房システム

# ECO ONE



ハイブリッドの進化型  
新ECO ONE 誕生

空気熱=高効率  
ヒートポンプ

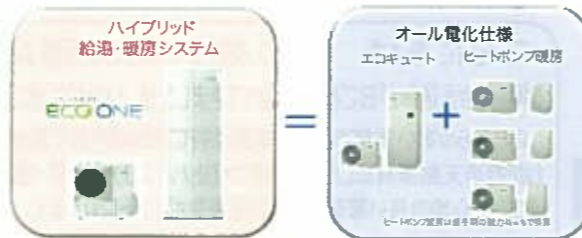
ムダが少ない  
小型タンク  
(100L/50L)

ガス=瞬発力  
高効率ガス給湯器  
(エコジョーズ)

### ■快適な温水暖房が低コスト

エコワン1台でエコキュートとヒートポンプ暖房3台と同じ能力です。

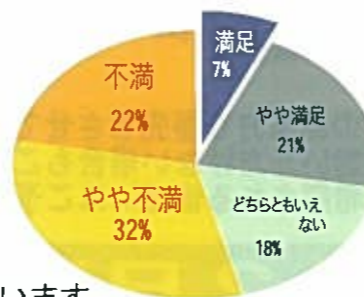
### 温水暖房が低コストで導入



エアコン暖房には不満が多い!  
Q. 12月~2月にLDの暖房がエアコンのみで満足ですか?

エアコンのみで満足『7%』

『54%』の方がエアコンの暖房に物足りなさを感じています。



### ■光熱費が安い

電気もガスも使用量を大幅に減らすので、

深夜電力に頼らず  
光熱費を抑えられます。



### ■万が一のときも安心

《電気だけでも》  
ヒートポンプのみで  
運転可能!  
※自動湯張りはできません



《ガスだけでも》  
市販発電機や太陽光発電  
(自立運転)で運転可能!

### ■太陽光発電の売電が有利

オール電化の暮らし

発電した電力を  
使ってしまい、  
売電量が減少!!



エコワンの暮らし

消費電力を抑え、  
売電量をより多くでき  
ます!

