

# 快適に過ごそう! リフォーム相談コーナー

# またすけ工房



リフォームとひとくくりにしても、その中身は数多くの事が関係しているのが住宅。住まいに関するすべての事についての総合窓口として、佐久間工務店は「またすけ工房」として事業部を設けております。

お客様から  
こんなご相談  
承りました。



- 断熱サッシ交換工事
- 外壁吹付け直し・張替工事
- 無垢材フローリング張替工事
- 屋根張替工事・塗装工事
- 耐震補強工事
- ユニットバス取替工事
- 太陽光設置工事
- クロス張替え
- システムキッチン取替工事
- etc...

大工事も小工事も同じ気持ちで。  
住まいを通じて一生のお付き合い。

いつかはリフォームしたいなあ~と思っている方。  
ず~っと先の工事でもOKです。家づくりやリフォームの事をわかりやすくお伝えします。失敗しないための情報を集めて下さい。  
お気軽にご相談ください。



古民家鑑定士・二級建築士  
一級建築大工技能士  
取締役 部長 佐久間 孝広

今が!  
新築・リフォームの  
チャンス!

## リフォームをご検討しているお客様に朗報! 省エネ住宅ポイントが始まります。

対象となる  
工事

- 1.外壁、天井、屋根、床断熱改修
- 2.窓の断熱改修
- 3.設備エコ改修工事  
(エコ住宅設備を3種類以上設置する工事)



- 1,2,3のいずれかとあわせて行う工事  
(パリアフリー改修工事  
エコ住宅設備など)

※制度内容の変更が行われる場合があります。※予算額を超えることが予測される場合は、期限前でもポイントの発行を終了することとなります。  
※省エネ住宅ポイントに関する最新情報は政府(国土交通省 [www.mlit.go.jp/jutakukentiku/](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/))、企業のホームページ等をご覧ください。

# 同時開催! 角田 構造内覧会 「Reset住宅」

2015年  
4月18日(土)・19日(日)  
AM9:00~PM5:00

思い入れのある住まいの形を残し、  
より暮らしやすい、癒される空間づくりのお手伝い。

暮らしをワンランクアップすると同時に耐震・断熱などの面も見直し、家族が安心して住み継いでいく事ができるような住宅にリセットする。昔の束石の基礎をコンクリートでベタ基礎にし、耐力壁や横架材などの補強、そしてマシュマロ断熱と断熱サッシを取り入れ、より一層の長期持続可能住宅として蘇ります。



現地案内図 住所: 角田市角田字町

至国道113号線 駐車場有り 至角田市役所

マルセン 会場

七十七銀行 角田支店

角田郵便局

ささもりの

お買物の

専用駐車場

イトーヨーカドー

至丸森町

至角田中学校・高校

グリーン  
のぼりが  
目印です

ただいま、  
工事進行中



今回のお家は、長年住み慣れた築百年の思い出の詰まったお家を施工させていただいております。  
柱・梁などまだまだ現役で使える木材もあり、無垢材の「生き続ける木」を再確認しました。  
お施主様との打合せ、現場での職人との打合せなど、より良い暮らしやすい空間づくりをお手伝いして参ります。

## 佐久間工務店 不動産情報

売り土地 賃貸物件

売りたい!  
買いたい!

## 土地・建物 募集中!

借りたい!  
貸したい!

みなさんお気軽に  
お電話ください。  
お問い合わせ先  
0224(26)3212

白石市郡山字花見平  
166.6坪 1,050万円

- 用途地域: 第一種中高層住宅専用地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 地目: 宅地
- 設備: 上下水道完備
- 道路: 北側道路
- 学区: 白石第一小・白石東中

白石市大平中目字西田  
83坪 498万円

- 用途地域: 指定なし
- 建ぺい率: 70%
- 容積率: 400%
- 地目: 宅地
- 設備: 浄化槽設備必要(補助金有)
- 道路: 北東道路
- 学区: 大平小・白石中

白石市大平森合字権現(仲介)  
75坪 600万円

- 用途地域: 指定なし
- 建ぺい率: 70%
- 容積率: 400%
- 地目: 宅地
- 設備: 上下水道
- 道路: 東面
- 学区: 大平小・白石中

D2  
カウボーイ  
近いです

カウボーイが  
すぐそば! 白石市城南(仲介)  
122坪 700万円

- 用途地域: 第一種低層地域
- 建ぺい率: 40%
- 容積率: 60%
- 地目: 宅地
- 設備: 上下水道完備
- 道路: 東面道路
- 学区: 大平小・白石中

白石市郡山字虎子沢(仲介)  
99.2坪 400万円

- 用途地域: 第一種中高層住宅専用地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 地目: 農地(農転許可必要)
- 設備: 上下水道完備
- 道路: 北側道路
- 学区: 白石第一小・白石東中

白石市郡山字虎子沢(仲介)  
98.9坪 400万円

- 用途地域: 第一種中高層住宅専用地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 地目: 農地(農転許可必要)
- 設備: 上下水道完備
- 道路: 北側・東側角地
- 学区: 白石第一小・白石東中

白石市鷹巣東四丁目(仲介)  
117.7坪 1,059万円

- 用途地域: 第一種住宅専用地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 地目: 農地(農転許可必要)
- 設備: 上下水道完備
- 道路: 南面道路
- 学区: 白石第二小・白石東中

白石市鷹巣東四丁目(仲介)  
130坪 1,170万円

- 用途地域: 第一種住宅専用地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 地目: 農地(農転許可必要)
- 設備: 上下水道完備
- 道路: 南面道路
- 学区: 白石第二小・白石東中

賃貸アパート(メソネット)  
2LDK 5.5万円

- 入居日: 即可
- 白石市田町2丁目
- 学区: 白石第二小・白石中
- 交通: JR東北本線白石駅 徒歩19分  
ヨークベニマル 徒歩17分

賃貸アパート(メソネット)  
2LDK 6万円

- 入居日: 即可
- 白石市鷹巣東1丁目
- 学区: 白石第二小・白石東中
- 交通: 東北新幹線白石蔵王駅 徒歩4分  
ヤマザワツルハドラッグ 徒歩2分

賃貸アパート  
3DK 4.5万円

- 入居日: 即可
- 白石市東大畑
- 学区: 白石第一小・白石東中
- 交通: JR東北本線白石駅 徒歩12分  
スーパービッグ・コメリ 徒歩2分

貸家(一戸建)  
2LDK 6万円

- 入居日: 即可
- 白石市鷹巣東3丁目
- 学区: 白石第二小・白石東中
- 交通: 東北新幹線白石蔵王駅 徒歩12分  
ヤマザワツルハドラッグ 徒歩7分

# 無垢材の香りとぬくもりを感じる シンプル・モダンの家



**構造内覧会  
同時開催**  
裏面を見てください。

**完成内覧会** 2015年 **4月18日(土)・19日(日)**  
AM9:00~PM5:00

## ～お施主様の声～

- Q1. どんな暮らしを実現したいですか?  
A. キッチンで食事を通して、家族のコミュニケーションがとれる暮らしがしたいです。
- Q2. お家を建てるために、どんな工夫をしてほしいですか?  
A. 狭い建坪の中で、狭く感じないように建ててほしい。
- Q3. どんな住まいが実現できましたか?  
A. 自分の職種も取り入れてもらい、マイル屋らしい建物が出来ました。
- Q4. 佐久間工務店を選んだ理由は?  
A. 以前から知り合いということもあり、お酒を飲みながら家を作る事を熱く語る部長さんに惚れ、佐久間工務店さんに決めました!  
ありがとうございます。これからも末永いお付き合い、宜しくお願い致します。

## 見どころ



**<ビルトインガレーシ>**  
お施主様の趣味であるバイク。休みの日には、このガレージでバイクのお手入れや修理ができます。



**<リビング>**  
赤松の床材に壁や廊下などはタイル内装。タイル職人であるお施主様が施工。場所場所で色々な雰囲気を感じられます。

## こんにちは! 佐久間工務店です。

色とりどりの花が咲きそろそろ季節となりましたが、皆さまいかがお過ごしでしょうか。

さて今回は、昨年白石で構造内覧会を開催したお家が完成しました。タイル職人であるお施主様のこだわりの内装とぬくもりある無垢材で見どころ満載の一棟になりました。また同時開催の角田の構造内覧会では、築百年のお家をリフォーム。出来上がる前しか見れない「構造」をぜひその目で確かめて住まいへのイメージをふくらませて下さい。

みなさまお誘いあわせの上、ご来場頂けることをスタッフ一同、心よりお待ちしております。



代表取締役 社長  
佐久間 孝昭

## 現地案内図 住所：白石市上久保5番



**今が!新築・リフォームのチャンス!**  
**省エネ住宅ポイントが始まります。**

新築・リフォーム・不動産まで全てお任せください

●建築業許可(宮城県知事)(22)1992号 ●宅地建物取引業免許(宮城県知事)(4)4599号 ●(社)宮城県宅地建物取引業協会会員

**(株)佐久間工務店**

白石市大平森合字清水田28

TEL 0224-26-3212 FAX 0224-26-3230