



# 親から子へ、子から孫へ

～家族の笑顔があふれる住まい～



1日限定開催

## 白石市 新築完成内覧会 2019年 12/14(土) am10:00～pm4:00

こんにちは 佐久間工務店です

師走の候、いかがお過ごしでしょうか。  
先般の災害で被災された皆様に心よりお見舞い申し上げますとともに一日も早い復旧を心から願ひ、私共のできる事を続けてまいりたいと思っております。お困り事がございましたらご相談下さい。  
今回お施主様のご厚意により、白石市で一日限りの新築完成内覧会を開催いたします。家族4世代が集えるリビングを広く、自然素材の心地よさに包まれるやさしい木の家になりました。  
新築・リフォームをお考えのみなさん、ぜひこの機会に「見て・触れて・体感」してください。  
スタッフ一同、心よりお待ちしております。



**現地案内図**

こののぼりが目印です！  
来道に迷ったら、下記までお電話ください。  
**080-9253-1397**  
現地住所：白石市福岡深谷字古田中

ほかにモみどころ満載!!  
見に来るたリン

新築・リフォーム・不動産まで全てお任せください

■国土建設計画(国土交通省)331-660号 ■宅地建物取引業免許(国土交通省)334569号  
■(12)宮城県宅地建物取引業協会会員

**(株)佐久間工務店**  
TEL.0224(26)3212  
白石市田町3丁目2-122 FAX.0224(26)3230

**お施主様の声**

Q どんな暮らしを実現したかったですか?  
A あったかいお家、にぎやかなお家

Q お家を建てるためにどんな工夫をされましたか?  
A 展示場めぐり

Q どんなお家が出来上がりましたか?  
A こだわりのつよい家

Q 佐久間工務店を選んだ理由は?  
A 暮らしの中で木のぬくもりを感じながら生活していきたいから天然素材を使用していたため

お施主様、ありがとうございます。  
これからも末永いお付き合い、よろしくお願いいたします。

新築でリフォームもヒントになることいっぱい!

**ココが CO見とこ**

(外観)白を基調とした洋風型と板張り風のアクセントでお客様をお出迎え。

(スタディールーム)リビングと同じ空間に子供たちの勉強スペース。秘密基地のようですね。

(ランドリースペース&ベランダ)洗濯してベランダに干せる機能乾燥機が主婦にはありがたいですね。





快適に過ごそう！  
リフォーム相談コーナー  
**おたすけ工房**

大工事も小工事も同じ気持ちで、  
住まいを通じて一生のお付き合い

リフォームとひとくくりにしても、その中身は数多くの事が関係しているのが住宅。住まいに関するすべての事についての総合窓口として、佐久間工務店は「おたすけ工房」として事業部を設けております。家づくりやリフォームの事わかりやすくお伝えします。失敗しないための情報を集めてください！どうぞお気軽にご相談ください！



佐久間工務店 代表取締役  
佐久間 孝広

お客様からこんなご相談承りました。

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 断熱サッシ交換工事<br>耐震補強工事<br>外壁吹付直し・張替工事<br>屋根張替工事・塗装工事<br>外構工事<br>雨樋修理工事<br>シロアリ駆除 | 玄関ドア交換工事<br>キッチン入替工事<br>ユニットバス取替工事<br>トイレ交換工事<br>物置工事<br>築坪材フローリング張替工事<br>畳張替え | クロス張替え<br>障子・襖張替え<br>網戸張替え<br>水漏れ修理<br>テレビアンテナ調整<br>鍵貸調整<br>ポスト交換取付 |
|---|--|---|



リフォーム施工事例

**(築100年の住まいをリフォーム)**  
永く住み続けるために、土台の風化や断熱・新熱等見直し、サッシ等もバリアフリーにし、車椅子でも快適に通ごせる住まいが実現。

**(洋室にリフォーム)**  
昔ながらの和室を無垢材をふんだんに使い間接照明を取り入れ、木のぬくもりに癒された洋室に大変身！使い勝手のよいキッチンになりました。

**(築40数年のお家をリノベーション)**  
和室とキッチンの壁を取り除いて、大きな窓と広々としたLDKに。  
断熱塗り壁でお家の顔も素敵になりました。

**(キッチンリフォーム)**  
昔ながらの台所を床は築坪材フローリングに壁はクロス張替、システムキッチンにリフォーム。より使い勝手のよいキッチンになりました。

～家族の笑顔がみたいから～  
次世代金庫システム～SAKUMA2020～  
省エネで快適な室内環境をご体感ください。

**モデルハウス常時公開中**

TEL:0224(26)3212  
HP: http://www.kabusakuma.co.jp  
E-Mail: kabusakuma@mx5.etbki.ne.jp

ガーデニング・家庭菜園を楽しみたい。自然豊かな街で子どもをのびのび育てたい。セカンドライフを楽しみたい。  
**佐久間工務店【白石】  
オススメ不動産情報**  
～緑豊かな街で自然素材の家づくり～  
住み心地のよい家を作るには土地選びが重要です。お客様の希望に添えるため不動産のお手厚い致します。

**売土地  
賃貸物件**

お客様の「？」を  
完全サポート！

**完全  
自由設計**

<p><b>白石市上久保(仲介)</b> 96.20㎡ <b>250万円</b> ●用途地域：第一種住居地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●地目：農地(農地許可可) ●設備：上下水道 ●道路：東側道路 ●学区：大平小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩15分</p>	<p><b>白石市田町3丁目</b> 61.96㎡ <b>496万円</b> ●用途地域：第一種住居地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●地目：農地(農地許可可) ●設備：上下水道 ●道路：東・西側道路 ●学区：白石二小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩15分</p>	<p><b>白石市大平中目字西田</b> 83.01㎡ <b>500万円</b> ●用途地域：農地 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●地目：農地(農地許可可) ●設備：上下水道 ●道路：東側道路 ●学区：大平小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩15分</p>	<p><b>白石市城南2丁目(仲介)</b> 112.10㎡ <b>500万円</b> ●用途地域：第一種住居地域 ●建ぺい率：40% ●容積率：60% ●地目：宅地 ●設備：上下水道 ●道路：東側道路 ●学区：大平小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩15分</p>	<p><b>白石市大平南台字七犬吠(仲介)</b> 113.58㎡ <b>512万円</b> ●用途地域：指定なし ●建ぺい率：70% ●容積率：200% ●地目：農地(農地許可可) ●設備：上下水道 ●道路：東側道路 ●学区：大平小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩15分</p>
<p><b>白石市南郷3丁目(仲介)</b> 64.93㎡ <b>520万円</b> ●用途地域：第一種住居地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●地目：農地(農地許可可) ●設備：上下水道 ●道路：東側道路 ●学区：白石二小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩15分</p>	<p><b>白石市南郷3丁目(仲介)</b> 79.78㎡ <b>598万円</b> ●用途地域：第一種住居地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●地目：農地(農地許可可) ●設備：上下水道 ●道路：西側道路 ●学区：白石二小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩15分</p>	<p><b>白石市南郷3丁目(仲介)</b> 79.78㎡ <b>598万円</b> ●用途地域：第一種住居地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●地目：農地(農地許可可) ●設備：上下水道 ●道路：西側道路 ●学区：白石二小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩15分</p>	<p><b>白石市大平南台字七犬吠(仲介)</b> 76.27㎡ <b>600万円</b> ●用途地域：指定なし ●建ぺい率：70% ●容積率：200% ●地目：宅地 ●設備：上下水道 ●道路：東側道路 ●学区：大平小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩15分</p>	<p><b>白石市大平南台字七犬吠(仲介)</b> 76.27㎡ <b>600万円</b> ●用途地域：指定なし ●建ぺい率：70% ●容積率：200% ●地目：宅地 ●設備：上下水道 ●道路：東側道路 ●学区：大平小、白石中 ●交通：JR東北本線白石駅 徒歩15分</p>
<p><b>賃貸アパート</b> 1K 30,000円</p>	<p><b>賃貸アパート</b> 1K 30,000円</p>	<p><b>賃貸アパート(2LDK)</b> 2LDK 45,000円</p>	<p><b>賃貸アパート(2LDK)</b> 2LDK 45,000円</p>	<p><b>賃貸アパート</b> 3K 45,000円</p>
<p><b>賃貸アパート</b> 3K 45,000円</p>	<p><b>賃貸アパート(2LDK)</b> 2LDK 55,000円</p>	<p><b>賃貸アパート(2LDK)</b> 2LDK 60,000円</p>	<p><b>貸家(戸建)</b> 2LDK 60,000円</p>	<p><b>売りたい買いたい！ 土地・建物 募集中 貸したい借りたい！</b></p>