

家族とゆったり時間を楽しむ住まい
～自分らしいこだわりの木の家～

白石市新築完成内覧会

2018年
12月1日 土
12月2日 日
AM10:00～
PM4:00



新築のリフォームも
木にすることが
いっぱい!

有に構造見学会を開催した
お家が完成し、お施主様
のご厚意により完成内覧会を
開催致します。
お施主様のこだわりが
いっぱい詰まったお家に
なりました。

漆喰壁と 間接照明

リビングは白を基調とした漆
喰壁。そして間接照明でお部
屋の空間に変化を与えます。



和室



リビング脇には小上り和室。
畳は丈夫で長持ちする和紙畳
段差部分は収納になっています。

この時期だから体感してほしい
木のぬくもりと
『SAKUMA2020』の
お家の空気を上手に活用した快
適な住まい。

外観



フ
ラ
ン
ス
塗
喰
の
外
壁
に
ア
ウ
セ
ン
ト
す。
。

ご家族みなさんで
お問い合わせの上、
ぜひお越しください。
スタッフ一同、
ご来場お待ちしております。



新築・リフォーム・不動産まで全てお任せください。

●建築業許可(宮城県知事)271992号 ●宅地建物取引業免許(宮城県知事)S14599号
●(公)宮城県宅地建物取引業協会会員

(株)佐久間工務店
SAKUMA
白石市田町3丁目2-122
TEL0224(26)3212
FAX0224(26)3230
ZEH builder
ZEH500-0973-CR

◆◆◆ お施主様の声 ◆◆◆

- Q1. どんな暮らしを実現したかったですか?
A. 家族の時間を大切に出来る暮らしにしたかったです。顔を合わせて、
日頃の事を話し合えるように、顔が見えるお家になったと思います。
あと、いかに家事がしやすいかも、叶えたい暮らしでした(笑)
- Q2. お家を建てるためにどんな工夫をしましたか?
A. 家族団円の時間を大切にしたいので、対面式のキッチン、2Fの
ホールなどくつろぎながらもコミュニケーションがとれる空間を
意識しました。あと、家事の動線も工夫しました。
- Q3. どんな住まいが出来上がりましたか?
A. 家族それぞれの時間も大切にでき、またいつでも話ができる家族
想いの暖かいそして家事が苦にならず生活しやすい私達らしいお家
になりました。
- Q4. 佐久間工務店を選んだ理由は?
A. 叶えたい希望をきちんと聞いてくれ、時にはプロとして適確なアドバ
イスがいただけて大変心強かったのと、こちらの想いに寄り添った家
造りをして下さったことです。1番は、確かな技術と木の暖みのある
家にしたかったからです。魔法使いのようでした(笑)

お施主様、ありがとうございます。
これからも末永いお付き合い、よろしくお願致します。



ほかにも
みどころ満載!!
見に来るんだワン

●ガーデニング・家庭菜園を楽しみたい。●自然豊かな街で子供のびのび育てたい。●セカンドライフを楽しみたい。

佐久間工務店 オススメ不動産情報(白石・角田)

売土地
賃貸物件

～緑豊かな街で自然素材の家づくり～

完全自由設計

住み心地のよい家を作るには土地選びが重要です。お客様ご希望に応えるため不動産のお手伝い致します。

白石市田町3丁目	白石市鷹巣東3丁目(仲介)	白石市大平森合字北六角(仲介)
61.96坪 496万円	79.78坪 598万円	113.58坪 512万円
●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●地目:農地(農地許可要) ●設備:上下水道 ●道路:東・南側道路 ●学区:白石二小、白石中	●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●地目:農地(農地許可要) ●設備:上下水道 ●道路:西側道路 ●学区:白石二小、白石東中	●用途地域:指定なし ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●地目:農地(農地許可要) ●設備:浄化槽設備要 ●道路:西側道路 ●学区:大平小、白石中
建築条件付	建築条件付	建築条件付
セブンイレブン 徒歩2分 ヨークベニマル ツルハドラッグ 徒歩5分 JR東北本線 白石駅 徒歩23分 車で6分	ヤマサワ ツルハドラッグ 徒歩9分 東北新幹線 白石蔵王駅 徒歩12分	小学校 近く ケヨーD2 マルカンコーポ 徒歩5分

白石市鷹巣東3丁目(仲介)	白石市城南2丁目(仲介)	白石市旭町2丁目(仲介)	白石市上久保(仲介)	白石市大平中目字西田	白石市大平森合字権現(仲介)
64.93坪 520万円	112.10坪 500万円	73.81坪 591万円	96.20坪 250万円	83.01坪 498万円	76.27坪 600万円
●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●地目:農地(農地許可要) ●設備:上下水道 ●道路:北側道路 ●学区:白石二小、白石東中	●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●地目:宅地 ●設備:上下水道 ●道路:東側道路 ●学区:大平小、白石中	●用途地域:商業地域 ●建ぺい率:80% ●容積率:400% ●地目:宅地 ●設備:上下水道 ●道路:東側道路 ●学区:白石二小、白石中	●用途地域:指定なし ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●地目:宅地 ●設備:上下水道 ●道路:東側道路 ●学区:大平小、白石中	●用途地域:指定なし ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●地目:宅地 ●設備:上下水道 ●道路:北側道路 ●学区:大平小、白石中	●用途地域:指定なし ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●地目:宅地 ●設備:上下水道 ●道路:東側道路 ●学区:大平小、白石中
建築条件付	建築条件付	建築条件付	建築条件付	建築条件付	建築条件付
カウボーイケヨーD2 近く	カウボーイケヨーD2 近く	カウボーイケヨーD2 近く	カウボーイケヨーD2 近く	カウボーイケヨーD2 近く	カウボーイケヨーD2 近く

白石市大平森合字権現(仲介)	賃貸アパート(2LDK)	賃貸アパート(2LDK)	賃貸アパート(2LDK)	貸家(戸建)	貸家(戸建)
76.27坪 600万円	2LDK 45,000円	2LDK 45,000円	2LDK 55,000円	2DK 50,000円	4K 50,000円
●用途地域:指定なし ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●地目:宅地 ●設備:上下水道 ●道路:西側道路 ●学区:大平小、白石中	●住所:白石市鷹巣東1丁目 ●交通:JR東北本線白石駅徒歩15分 ●設備:エアコン・給湯・シャワー ●入居日:即可	●住所:白石市鷹巣東1丁目 ●交通:JR東北本線白石駅徒歩15分 ●設備:エアコン・給湯・シャワー ●入居日:即可	●住所:白石市田町2丁目 ●交通:JR東北本線白石駅徒歩19分 ●設備:エアコン・給湯・シャワー ●入居日:即可	●住所:白石市城南長安中/區沢 ●交通:JR東北本線白石駅徒歩7分 ●設備:エアコン・給湯・シャワー ●入居日:即可	●住所:白石市大平中目字西田 ●交通:JR東北本線白石駅徒歩9分 ●設備:エアコン・給湯・シャワー ●入居日:即可
カウボーイケヨーD2 近く	カウボーイケヨーD2 近く	カウボーイケヨーD2 近く	カウボーイケヨーD2 近く	カウボーイケヨーD2 近く	カウボーイケヨーD2 近く

※詳細につきましては下記までお気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。広告有効期限2019年3月末まで

おたすけ工房

思い入れのある住まいの形を残し、より暮らしやすい、癒される空間づくりのお手伝い。暮らしをワンランクアップすると同時に、耐震・断熱などの面も見直し、家族が安心して住み継いでいく事が出来るような住宅にリセットする。それが佐久間工務店のオススメする「リノベーション」です。

好評中!

新築・リフォーム 不動産・賃貸物件まで 全てお任せください!

●建築業許可(宮城県知事)27/1992号 ●宅地建物取引業免許(宮城県知事)5/4599号 ●(公)宮城県宅地建物取引業協会会員

(株)佐久間工務店

白石市田町3丁目2-122 TEL 0224(26)3212 FAX 0224(26)3230

大工職人 募集中
詳しくは、弊社まで お問い合わせ下さい。

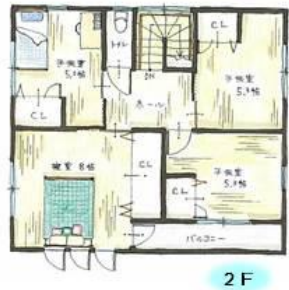
今なら土地+建物(完全自由設計)のお家が手に入るチャンス!



この標準仕様で素敵な My Home が現実的に!



間取り



- 1階/48.02㎡(14.52坪)
- 2階/44.71㎡(13.52坪)
- 延床面積/101.02㎡(28.04坪)

家を建てるなら、増税の半年前(2019年3月31日)までにご契約を。
※2018年10月時点の予定です。

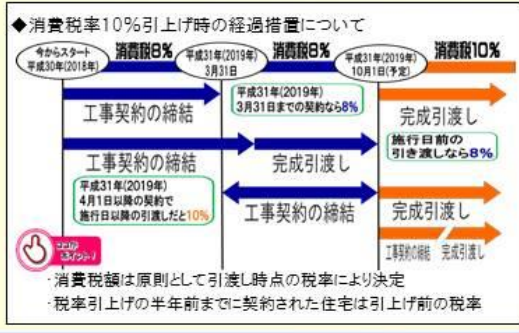
- 外壁:フランス塗喰
- 屋根:洋瓦
- スウェーデン木製断熱玄関ドア
- 高断熱樹脂サツ
- 内装壁(LDK・玄関-SIC)塗喰
- 内装建具(パナソニック)
- 全室床材:赤松無垢材使用
- 食洗機付システムキッチン
- システムユニットバス
- 洗面化粧台
- ウォシュレットトイレ
- 木製カップボード
- オール電化(IH,エコキュート)
- 全室LED照明

家づくりスケジュール

消費増税前に新しい住まいをお考えなら今から家づくり始めよう!

消費税8%でお家を作るなら...

みなさん、これから家づくりをお考えでしょうか?今のところ、2019年10月1日(予定)より消費税が10%に上げられます。そこで消費税8%の適用で家づくりを考えた場合、注文住宅であれば数ヶ月かかるので、家づくりのスタートは遅くとも2018年11月(8%適用)が目安となります。但し、土地探しなどの検討期間は含まれておりませんので、家づくりやリフォームをご検討の方は余裕をもってご計画をスタートされることをお勧めします。



佐久間工務店 モデルハウス

常設公開中

次世代全館空調システム～SAKUMA2020～
～家族の笑顔がみたくから～
省エネで快適な室内環境をご体感ください。

現地 家内

モデルハウス展示場 新事務所